

Pierre CASSARD
295 Chemin de Caillol
31620 FRONTON
06.12.90.40.10
pierrec31@gmail.com

Mr. Le Commissaire Enquêteur
Hôtel de ville
1 Esplanade Marcorelle
B.P. 3 – 31620 FRONTON

Fronton, le 23 septembre 2018

Objet : Modification du Plan Local d'Urbanisme
Demande de modification de zonage sur la parcelle n° 665.

Monsieur,

J'ai constaté lors de la lecture de la proposition du nouveau PLU en ligne sur le site internet de la mairie de Fronton, un changement de statut de mon terrain situé au 295 chemin de Caillol, parcelle n° 665. En effet, environ 1/3 de mon terrain passera en zone non constructible entre le zonage de Juillet 2017 et celui proposé dans la dernière version du PLU de décembre 2017.

Nous avons acheté ce terrain en 2011 au prix du constructible et nous avons des projets d'extension de notre résidence principale en terme de surface habitable, de piscine et de garage. Ce nouveau découpage nous interdit donc de poursuivre notre projet de vie. Et surtout, il nous semble complètement injustifié.

En effet, au vu de la physionomie du terrain et de notre construction (et des terrains environnants), il nous est impossible de le « découper » pour en vendre une partie ce qui de fait, n'ajoutera en aucun cas une résidence supplémentaire sur cette zone et donc pas de risque de venir surcharger les réseaux existants.

Je vous demande donc, par la présente d'annuler cette modification de PLU concernant la parcelle n°665.

Comptant sur votre bienveillance, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pierre CASSARD.



